

CSDD Rīgas KAC ēkas Rīgā, Bauskas ielā 86, telpu vienkāršota atjaunošana
Skaidrojošais apraksts.

1. Vispārīgā daļa

Administratīvā ēka atrodas Bauskas ielā 86, Rīgā. Saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, būve ar kadastra apzīmējumu 01000520010001 ir biroju ēka ar vienu pazemes un četriem virszemes stāviem. Ēkas kopējā platība ir 6187,7 m², apbūves laukums – 2049,9 m², bet būvtilpums – 21 984 m³. Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads ir 1979. Ēkā sadalīta trīs telpu grupās, tai skaitā administratīvās telpas, ražošanas darbnīcas un koplietošanas telpas, kuru kopējā lietderīgā platība pārsvarā paredzēta nedzīvojamo biroja funkciju nodrošināšanai. Atjaunošanas darbi paredzēti telpu grupā ar kad. nr. 01000520010001001.

2. Vienkāršotās atjaunošanas risinājumi

Atjaunošanas procesā ēkas pagrabstāvā paredzēts izbūvēt jaunu telpu (telpa Nr. 001-214.1), uzstādot ugunsdrošas durvis. Plānotā telpas platība – 15,5 m². Sienu izbūvei paredzēts izmantot FIBO keramzīta blokus ar biezumu 200 mm.

Ēkas pirmā stāva telpā Nr. 001-2 paredzēts demontēt esošo ģipškartona sienas apdari un keramzīta bloku sienu, izbūvējot jaunu keramzīta bloku sienu ar durvju aili. Paredzēta vienviru ugunsdrošu (EI60) metāla durvju uzstādīšana, nodrošinot piekļuvi komunikāciju šahtai.

Ēkas otrā un trešā stāva telpās Nr. 001-80 un Nr. 001-101 paredzēts demontēt esošo ģipškartona apdari un keramzīta bloku sienu, izbūvēt jaunu keramzīta bloku sienu ar durvju aili un uzstādīt divviru ugunsdrošas (EI60) metāla durvis piekļuvei komunikāciju šahtai.

Būvdarbu zonu paredzēts norobežot, lai pēc iespējas ierobežotu putekļu izplatīšanos pārējās telpās. Pēc darbu pabeigšanas nepieciešamības gadījumā veikt griestu un sienu apdares remontu vietās, kur tās bojātas pārbūves darbu laikā.

Projektā ir iekļautas arī atsevišķu telpu pārplānošanas, atbilstoši faktiskajai situācijai, jo pārplānojums ir veikts pirms vairākiem gadiem, bet nav ticis fiksēts ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā. Šie būvdarbi faktiski nav jāveic, bet jānodod ekspluatācijā esošās būvniecības lietas ietvaros

3. Inženiertīkli

Atjaunošanas laikā netiek skarti vai pārbūvēti ēkas esošie inženiertīkli.

Sastādīja: **J.Jaunsleinis**

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;**
sert. nr. 1-00180

(paraksts)

(datums)

(paraksts)

(datums)